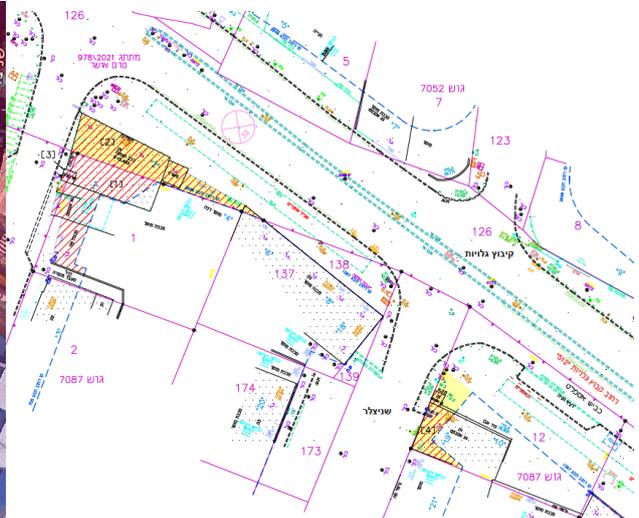
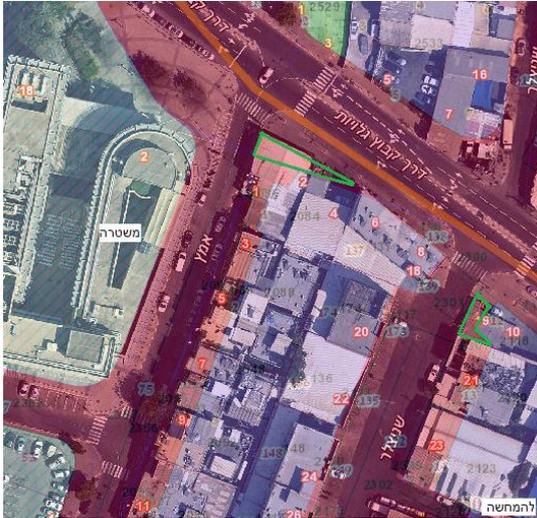


מטרת הבקשה:

אישור הפקעה – קבוץ גלויות 2-4,10



גושים וחלקות בתכנית:

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
תפוס ע"י מבנה בשימוש סוכנות רכב	דרך מאושרת	115.00 (הפקעת חזקה)	14805.00	עיריית תל-אביב - יפו	126	7052
תפוס ע"י מבנה חד קומתי ישן המשמש כמרפדיה	דרך מאושרת	59	595.00	פרטיים	12	7087

מצב תכנוני קיים:

השטח להפקעה מיועד לדרך מאושרת עפ"י תכנית 705 בתוקף לפי הודעה בי.פ 1192 מיום 17/6/75.

מצב חוקי:

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

חו"ד מה"ע:

ממליץ להפקיע חלק מחלקה 126 בגוש 7052 וחלק מחלקה 12 בגוש 7087, לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל ופינוי שטח ההפקעה, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה (לגבי חלקה 12 בלבד).

חו"ד הצוות: (מוגש ע"י מקרקעין)

אין מניעה תכנונית לאשר את ההפקעה.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 2023-0015 מיום 16/08/2023 תיאור הדיון:

אלי לוי: מדובר על הרחבת דרך קבוץ גלויות חלקות 12 ו-126. חלקה 126 בבעלות העירייה ואנו מבקשים הפקעת חזקה על מנת לפתח את דרך קבוץ גלויות והרחבת השדרה. יש שם 2 מחזיקים אחד מחזיק

התוכן	מס' החלטה
- הרחבת דרך קבוץ גלויות 2,4,10 דיון בהפקעה - דיון רגיל	16/08/2023 17 - - '23-0015

בשטח העירייה ומהווה חנות להצגת מכוניות. יש שטח בחלקה 12 שיש שם רפד ופגשנו אותו ויידענו אותו ונגיע להסדרים עם המחזיקים.
מילי פולישוק: הם יקבלו פיצוי?
אלי לוי: אם יגיע להם פיצוי ניתן ואם לא נגיע להסכם אחר.
דורון ספיר: מאשרים את ההפקעה

בישיבתה מספר 0015-23' מיום 16/08/2023 (החלטה מספר 17) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

להפקיע חלק מחלקה 126 בגוש 7052 וחלק מחלקה 12 בגוש 7087, לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל ופינוי שטח ההפקעה, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה (לגבי חלקה 12 בלבד).

משתתפים: דורון ספיר, ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, חיים גורן